

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Центральный, д. 29

п. Строитель

«17» декабря 2018 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 29 мкр-н Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 02.12.2018 г. по 07.12.2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «02» декабря 2018 года в 15.00

Заочная часть собрания состоялась с «02» декабря с 19.00 до «07» декабря 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «16» декабря 2018 г. в квартире № 34 дома № 29 мкр-н Центральный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 34 Горенков Дмитрий Вячеславович

св-во о гос. регистрация права 68-68-14/005/2008-051 от 30.04.2008 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 64, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2858,10 кв. метров, в том числе: 2558,10 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 39 человек, владеющие 1522,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,27 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Юрисконсульт – Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и заключение договора № 11 управления многоквартирным домом от 02.12.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».
2. Рассмотрение и утверждение условий договора № 11 управления многоквартирным домом от 02.12.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 11 управления многоквартирным домом от 02.12.2018 г. с ООО «Расчетный центр».

5. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
6. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
7. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и заключение договора № 11 управления многоквартирным домом от 02.12.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Горенкова Д.В., Михайлова В.Н., Кайданова В.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и заключить договор № 11 управления многоквартирным домом от 02.12.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	84,27%	4	8,18%	3	7,55%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Строитель» и заключить договор № 11 управления многоквартирным домом от 02.12.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По второму вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 11 управления многоквартирным домом от 02.12.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Плотникову Н.В., Миронова В.А., Горенкова Д.В.

Предложили: Утвердить условия договора № 11 управления многоквартирным домом от 02.12.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	84,27%	4	8,18%	3	7,55%

Принято решение: Утвердить условия договора № 9 управления многоквартирным домом от 11.11.2018 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По третьему вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Шубина В.С.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Горенков Дмитрий Вячеславович - квартира № 34

Егорова Галина Владимировна - квартира № 11

Михайлов Владимир Николаевич – квартира № 7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	84,27%	4	8,18%	3	7,55%

Принято решение: Выбрать совет дома в предложенном составе.

По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 11 управления многоквартирным домом от 02.12.2018 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Михайлова В.Н., Кайданова В.В.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 34 Горенкова Дмитрия Вячеславовича и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 11 управления многоквартирным домом от 02.12.2018г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	84,27%	4	8,18%	3	7,55%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 34 Горенкова Дмитрия Вячеславовича и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 11 управления многоквартирным домом от 02.12.2018г. с ООО «Расчетный центр».

По пятому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Кайданова В.В., Михайлова В.Н.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 34 Горенкова Дмитрия

Вячеславовича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 11 Егорову Галину Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	84,27%	4	8,18%	3	7,55%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 34 Горенкова Дмитрия Вячеславовича, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 11 Егорову Галину Владимировну.

По шестому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Плотникову Н.В., Горенкова Д.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	84,27%	4	8,18%	3	7,55%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По седьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Горенкова Д.В., Михайлова В.Н.

Предложили: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32	84,27%	4	8,18%	3	7,55%

Принято решение: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов, непосредственно перед входом в подъезд.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на 2 л. в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 6 л., в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 29 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 2 л. в 1 экз.

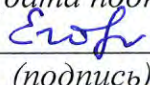
Председатель общего собрания



(Д.В. Горенков)
(Ф.И.О.)

« 17 » декабря 2018
(дата подписи)

Секретарь общего собрания



(Г.В. Егорова)
(Ф.И.О.)

« 17 » 12.2018.
(дата подписи)